



## **Jozef Reusenslei 65-67 te 2150 Borsbeek :**

Nieuwbouw meergezinswoning met 8 appartementen met 11 parkeerplaatsen (waarvan 7 carports)

Architecten- en ingenieursbureau Ilse Konings bvba

### **E-peil :**

Appartementen voldoen aan het BEN E30-peil

De appartementen worden gebouwd volgens het standaard lastenboek 2021 van Cogghe.  
Opgelet: deze projectfiche primeert!

### **Algemeen :**

- Veiligheidscoördinator + EPB/ventilatie-verslaggever: 2.250,- euro + BTW
- 4 seizoensbeglazing
- Ventilatiesysteem C met smartzone en breezefunctie (Renson Healthbox of gelijkwaardig)  
Voorzien van de nodige verluchttingsroosters in de ramen.
- luchtdichtheidstest
- 3 PV-panelen van 350 Wp voor elk individueel app. (omvormer in berging)
- Centrale verwarming: type Ecotec Pro VCW 286
- regenwaterrecuperatie met pomp en automatische omschakeling voor wc's glv. en dienstkraan algemene delen
- carports/fietsstalling in thermisch verzinkt frame in poedercoating ral bus
- buitenverharding glv. in waterdoorlatende grijze betonklinkers (tuinzone) / standaard grijze betonklinkers doorrij / waterdoorlatende dolomietverharding naar parkeerplaatsen
- terrassen verdieping voorgevel in tropisch hardhout en/of in prefab wit zichtbeton
- afbekleding onderzijde in pandige terrassen rechts in ceder
- afbekleding plafond doorrij in heraklith op isolatie
- private tuin voor glv. app. + gemeenschappelijke tuin

### **Gevelmaterialen :**

#### **Metselwerk**

- Gevelsteen: Terca Thorn (blauw-rood gesinterd)
- terrasdelen in wit zichtbeton

### **Dakbedekking**

- bitumen hoofdgebouw
- groendak carports en fietsenstalling
- alu dakrandprofiel
- rwa vierkant zink geprepatineerd

### **Balustrade**

Glasbalustrade in alu profiel aan betonterrassen voorgevel (links en midden)  
Aluminium systeem verticaal (cf toonzaal) in ral bus achtergevel  
en inpandig terras voorgevel rechts

### **Ramen**

Thermisch onderbroken Reynaers Masterline 8 in ral 7M21  
Dubbele 4-seizoensbeglazing met k= 1,0 met warmE afstandhouders  
Nergens rolluiken mogelijk! Enkel screens mogelijk.  
Kleurkeuze en type in onderling overleg met architect te bepalen !

## **Afwerking :**

### **Vloeren**

Keuken, badkamer, hal,wc en berging

→ stenen vloeren met bijhorende stenen plinten

Geleverd en geplaatst 60,50 euro/m<sup>2</sup>

Woonkamer

→ eiken parket

Geleverd en geplaatst 60,50 euro/m<sup>2</sup>

Slaapkamers

→ laminaat

Geleverd en geplaatst 36,30 euro/m<sup>2</sup>

### **Faience**

Voorzien 15 m2

Geleverd en geplaatst 62,92 euro/m2

### **Deuren**

- deuren volgens showroom Cogghe
- krukken keuze De Donder volgens opstelling showroom Cogghe

### **Elektrische installatie**

In de inkomhal wordt een parfooninstallatie voorzien verbonden met alle individuele appartementen.

Laadpunt in fietsenstalling voor elektrische fietsen.

Volgende schakelaars, lichtpunten, voedingen,... zijn voorzien:

#### **WC**

- Enkel bediening en 1 lichtpunt

#### **Berging in appartement**

- Enkel bediening en 1 lichtpunt
- 1 stopcontact modem distributie
- 1 stopcontact wasmachine
- 1 stopcontact droogkast
- 1 stopcontact CV
- 1 stopcontact ventilatie
- 1 verdeelbord met zekeringen

#### **Woonkamer**

- Enkel bediening en 1 lichtpunt
- Enkel bediening en 1 lichtpunt
- 8 stopcontacten
- 1 stopcontact UTP
- 1 stopcontact COAX
- 1 leiding thermostaat
- parlefonie

#### **Keuken**

- Enkel bediening en 1 lichtpunt
- 1 voeding kookvuur
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact ijskast
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact vaatwasser
- 4 stopcontacten

#### **Badkamer**

- Enkel bediening en 1 lichtpunt plafond Enkel bediening en 1 lichtpunt lavabo
- 1 stopcontact

#### **Slaapkamer 1**

- Enkel bediening en 1 lichtpunt
- 3 stopcontacten

### Slaapkamer 2/3

Enkel aansluiting en 1 lichtpunt

- 2 stopcontacten

Vooziene werken aansluiten elektriciteit:

- 1 aansluitmodule 25 S 60 met scheider 125A
- 1 meetmodule 2 x 60
- Aanwerken voedingskabel door Cogghe & Co NV geleverd en geplaatst
- Zekeringskast model 36 modules opbouwtype.
- 2 verliesstroomschakelaars 1 x 2p 40A 300 mA/ 1 x 2p 40A 30 mA
- Omvormer PV-panalen thv zekeringkast incl. remautomaat 20A en ACkabel 3G4

De installatie wordt voorzien van de nodige aarding. Keuring door erkende firma met nodige schema's,

Schakelaars en stopcontacten merk Niko Original wit

Er wordt een rookmelder aan het plafond voorzien, in het midden van de gang of hal waar de deuren van de slaapkamers op uitgeven.

### **Sanitaire installatie**

Levering en plaatsing is voorzien volgens opstelling nieuwe toonzaal Cogghe.

- ligbad inclusief badkraan
- dubbel badmeubel inclusief lavabo en kraanwerk
- hangwc's Sanbloc
- Handenwasser

Geleverd en geplaatst : 4.775 euro

### Keukeninstallatie

Levering en plaatsing van een standaard keuken is voorzien volgens opstelling nieuwe toonzaal Cogghe

Geleverd en geplaatst : 12.000,00 euro

Bovenvermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.